

Protokoll 1/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 17 februari 2026 kl. 16:30-17:00, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Theréz Randquist (M)
Tomas Tetzell (M) ersätter Frank Hojem (C)
Julian Kroon (SD) ersätter Sergej Salnikov (SD)

Ersättare

Jimmy Gigg Lundin (S)
Ulf Walther (S)
Vanja Knocke (V)
Linn Hilda Lamberg (V)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Carina Jonsson Avdelningschef
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-02-17

Paragraf

§6

Sekreterare

Fabian Lind

§ 6**Revisionsrapport nummer 5 Underhåll av fastigheter.
Yttrande till Stadsrevisionen**

FSK 2025/757

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Stadsrevisionen.
2. Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Julian Kroon (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som yttrande till Stadsrevisionen.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att senast i tertialrapport 2 2026 redovisa en samlad och aggregerad bild av fastighetsbeståndets totala underhållsbehov.
3. Att uppdra åt fastighetskontoret att från och med budget 2027 säkerställa att ersättningsinvesteringar och investeringar av underhållskaraktär särredovisas i planering, uppföljning och rapportering till nämnden.
4. Att därutöver anföra följande:

Stadsrevisionens granskning visar att fastighetsnämnden saknar en samlad bild av underhållsbehoven i beståndet, att fastställda principer för prioritering saknas och att

rapportering och systemstöd inte ger nämnden det underlag som krävs för långsiktigt ansvarsfulla beslut. Revisorerna bedömer att detta medför en betydande risk för att nämnden fattar beslut på otillräckligt underlag. Det riskerar i sin tur att leda till växande eftersatt underhåll, fler akuta insatser och ökade kostnader över tid, vilket står i strid med kravet på god ekonomisk hushållning.

Vi noterar att andra delar av stadens fastighetsorganisation har kommit längre vad gäller strukturer, underhållsplaner och prioriteringsordning. Det visar att det finns fungerande arbetssätt att ta lärdom av och att stadens krav på ordning och långsiktighet kan omsättas i praktiken.

Vi ser positivt på att förvaltningen i yttrandet aviserar åtgärder för att möta revisionens rekommendationer, bland annat att formalisera prioriteringsprinciper, utveckla arbetssätt och systemstöd samt se över hur ersättningsinvesteringar kan redovisas tydligare. De frågor vi tidigare ställt om konkreta åtgärder, tidplan, systemstöd, särredovisning och beståndets strategiska inriktning kvarstår och behöver besvaras genom tydlig återrapportering till nämnden. Utan en sådan styrning riskerar underhållsarbetet att bli personberoende och kortsiktigt.

Vi vill även understryka behovet av ett tydligare strategiskt fokus i fastighetskontorets uppdrag. När beståndet innehåller många fastigheter utan långsiktig strategisk betydelse blir prioritering och resursanvändning splittrad och resurser binds upp. En inriktning där fastigheter som inte är strategiska prövas för avyttring kan frigöra kapital och kapacitet, så att resurser och investeringar koncentreras till de byggnader som staden behöver äga och förvalta över tid.

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Alexandra Mattsson (V), Anders Österberg m.fl. (S), Martin Hansson (MP), Julian Kroon (SD) och Hansi Karppinen (L).

Särskilt uttalande

Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Liberalerna vill framhålla vikten av att fastighetsnämnden har välfungerande rutiner och processer för att säkerställa, kunna följa upp samt överblicka fastigheternas underhållsbehov. Vi

ser positivt på de åtgärder som nu planeras att vidtas och kan samtidigt konstatera att nuvarande majoritetsstyre inte har tagit denna fråga på tillräckligt stort allvar.

Liberalerna kommer även fortsättningsvis att noggrant följa upp hur förvaltningen säkerställer genomförandet av revisionens föreslagna åtgärder.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Revisionen belyser i sin granskning av fastighetsnämndens underhållsarbete samma kritik som vi från oppositions håll återkommande påpekar, nämligen bristen på ett grundligt planeringsarbete som ger förutsättningar för att tidplan och budget ska efterlevas.

Revisionen lyfter fram behovet av att säkerställa att det finns en samlad bild av fastighetsbeståndets underhållsbehov. Vidare kritiserar revisionen att det inte finns adekvata styrdokument som säkerställer vilka principer som ska vara vägledande för underhållsplaneringen av fastighetsbeståndet. Vi kristdemokrater delar kritiken att vänsterstyret i staden inte förmår att ta ett samlat grepp och se över det faktiska behovet. Istället slår deras politiska prioriteringar vitt och brett med ideologiska motiv som enda röda tråd. Stockholms fastighetsbestånd behöver förvaltas och värnas med realism och stockholmarnas bästa i fokus.

Avslutningsvis tycker vi att det är positivt att revisionen genom grundlig granskning lyfter fram de brister som finns så att de kan åtgärdas. Vi från vårt håll kommer fortsätta ta strid för en förbättrad och försvarbar hantering av stadens gemensamma tillgångar.

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/757-2 (Godkänd - R 1) Revisionsrapport nummer 5 Underhåll av fastigheter. Yttrande till Stadsrevisionen
- FSK 2025/757-1 Projektrapport nr 5 - Underhåll av fastigheter

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-02-18
Henrik Virro	2026-02-18